

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1. Dane ogólne o Inwestycji

**Nazwa Inwestycji: REMONT HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
PRZY UL. KS. SŁOJEWSKIEGO W ŁAZACH**

Adres Inwestycji: 05-552 Łazy, ul. Ks. H. Słojewskiego 1, Hala Sportowa

Zamawiający:

Gmina Lesznowola

Lesznowola, ul. Gminna 60

Centrum Sportu w Gminie Lesznowola

05-500 Mysiadło, ul. Kwiatowa 28

1.2. Parametry Inwestycji

Budynek Szkoły Podstawowej w Łazach zlokalizowany jest przy ulicy ks. Kanonika H. Słojewskiego 1. Szkoła stanowi jednostkę organizacyjną Urzędu Gminy Lesznowola, a hala sportowa wraz z zapleczem zarządzana jest przez Centrum Sportu w Gminie Lesznowola. Do budynku hali od strony południowej prowadzi odrębna droga stanowiąca drogę pożarową i umożliwiającą dojazd o każdej porze roku do każdej części budynku.. Obiekt usytuowany jest w sąsiedztwie dwóch dróg gminnych tj. ks. Kanonika H. Słojewskiego 1 oraz ul. Rolnej w odległości około 600 metrów od drogi krajowej - Alei Krakowskiej.

1.3. Opis Inwestycji

Budynek szkoły i hali sportowej postawiony jest na fundamentach betonowych izolowanych poziomo i pionowo. Konstrukcja budynku słupowa o wypełnieniu - cegła pełna. Ściany wewnętrzne pokryte tynkiem cementowo - wapiennym, a w ciągach komunikacyjnych na

parterze wykonane z klinkieru typu „sahara”. Sufity z wyjątkiem głównej areny podwieszane wykonane z GK , a w ciągach komunikacyjnych mineralne typu „Armstrong”

Budynek hali w bryle zwartej, dwu kondygnacyjny z dachem dwuspadowym połączony z częścią dydaktyczną szkoły ciągiem komunikacyjnym na poziomie parteru zakończonym drzwiami pożarowymi. Pomieszczenie wentylatorni zlokalizowane na południowym szczycie hali z dachem jednospadowym, pełnym, krytym 2x papą termozgrzewalną z konstrukcją nośną monolityczną zbrojoną prętami ze stali . Na parterze znajdują się pomieszczenie areny hali sportowej, wentylatorni, ciąg komunikacyjny, sala gimnastyki korekcyjnej, sanitariaty, szatnie wraz z łazienkami, pomieszczenia gospodarcze, oraz pomieszczenia trenerów. Na piętrze znajdują się pomieszczenia zaplecza, oraz ciąg komunikacyjny.

Ilość kondygnacji naziemnych: - 2

Budynek wyposażony jest w instalację:

- wodno - kanalizacyjną,
- elektryczną,
- grzewczą,
- wentylacyjną,
- odgromową,
- teletechniczną.

Zakres prac:

Opracowanie obejmuje wykonanie robót remontowych w wybranych pomieszczeniach w budynku oraz roboty remontowe i modernizacyjne na zewnątrz budynku.

Zakres opracowania uwzględnia wymagania podane w umowie z Zamawiającym.

B-00.00.00. WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA I OBIORU ROBÓT

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. SST, które należy stosować przy wykonywaniu robót opisanych w specyfikacji. Poniższa specyfikacja zawiera wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn. **REMONT HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM**

PRZY UL. KS. SŁOJEWSKIEGO W ŁAZACH

1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza SST stanowi dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz dokument kontraktowy przy zleceniu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Realizacji oraz rozliczaniu robót opisanych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, kosztorysem przetargowym i opisem przedmiotu zamówienia, oraz rysunkami technicznymi dołączonymi do materiałów przetargowych.

1.4. Podstawowe określenia

Użyte w specyfikacji wymienionej poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- przedmiar robót – opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości ustalonych jednostek przedmiarowych;
- roboty budowlane – budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- budowa – wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

- dokumentacja budowy – protokoły odbiorów częściowych i końcowych, opisy służące realizacji obiektu;
- dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- aprobaty techniczne – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;
- kierownik budowy – osoba wyznaczona przez wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę;
- inspektor nadzoru – kompetentny, niezależny organ nadzorczy, którego zadaniem jest weryfikacja prawidłowości wykonywanych robót budowlanych i zgodności ich ze specyfikacjami technicznymi oraz dokumentacją przetargową;
- przedstawiciel Inwestora – osoba upoważniona do reprezentowania Inwestora w trakcie realizacji inwestycji;
- polskie standardy, polskie prawo, polskie przepisy, polskie normy – odniesienie w tekście do polskich przepisów prawa, norm oznacza konieczność uzyskania zgodności ze wszystkimi polskimi przepisami prawa polskiego i normami razem, właściwymi dla danego zagadnienia.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Technologia wykonania robót wynikać powinna z wykazu robót remontowych przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia, danych w kosztorysie przetargowym, wytycznych przedstawionych w materiałach przetargowych, przedstawionych rysunkach, szczegółowych instrukcji producentów, wytycznych ITB, ogólnych przepisów prawa budowlanego i polskich norm oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - remontowych.

Wykonawca zapozna się z placem budowy, opisem przedmiotu zamówienia, wykazami robót, przedmiarem robót dołączonym do przetargu, przedstawionymi rysunkami, dokumentacją przedmiarową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i na ich podstawie dokona wyceny robót.

W sprawie wszelkich niejasności oraz zapytań dotyczących powyższej dokumentacji wykonawca może zwrócić się o ich wyjaśnienie do Zamawiającego zgodnie z opisem sposobu udzielania wyjaśnień zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Po złożeniu oferty przyjmuje się, że wykonawca uzyskał wszelkie konieczne informacje do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest świadomy i przyjmuje odpowiedzialność tak jak za własne, za wszystkie błędy, uchybienia i szkody, jakie wyrządziłoby podwykonawcy i dostawcy zatrudnieni przez wykonawcę podczas wykonywania robót i dostaw.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy Zamawiającemu zaakceptowany wcześniej harmonogram rzeczowo - finansowy robót i szczegółowy kosztorys ofertowy z uwzględnieniem wszystkich pozycji wykazanych w kosztorysie przetargowym.

1.5.1. Warunki przekazania placu budowy

Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie określonym w umowie.

Lokalizacja zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów spoczywa na wykonawcy, a koszty z tego tytułu ponoszone będą przez wykonawcę.

1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją

Szczegółowe specyfikacje techniczne stanowią integralną część umowy. Wykonawca zapozna się z placem budowy oraz dokumentacją przetargową i dokona własnej weryfikacji przedmiaru w stosunku do przekazanej dokumentacji oraz proponowanej technologii robót. Po złożeniu oferty przyjmuje się, że wykonawca uzyskał wszelkie konieczne informacje do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją przetargową.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją przetargową, w tym szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania robót, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania, a koszt wymiany ponosi wykonawca.

1.5.3. Warunki zabezpieczenia placu budowy

Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy spoczywa na wykonawcy od momentu podpisania protokołu wprowadzenia aż do zakończenia i odbioru robót. Przed przystąpieniem do wykonania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające i podejmie wszystkie inne środki niezbędne dla ochrony robót i zachowania warunków i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego. Wykonawca powinien prowadzić wszystkie roboty remontowe zgodnie z przepisami i warunkami BHP. Koszty ewentualnych zdarzeń wynikłych z nieprzestrzegania przepisów BHP ponosi wykonawca.

Koszt zabezpieczenia placu budowy jest włączony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie.

1.5.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed kradzieżą i uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W trakcie budowy wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia urządzeń znajdujących się na placu budowy.

Koszty ewentualnych napraw zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń ponosi wykonawca. O fakcie uszkodzenia wykonawca bezzwłocznie zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego i zainteresowane władze. Wykonawca w terminie ustalonym na protokóle wprowadzenia sprawdzi elewację budynku, drogi dojazdowe, wszystkie pomieszczenia i dach objęte robotami remontowymi i sporządzi wykaz wszystkich usterek i uszkodzeń (pęknięcia okien, drzwi, uszkodzenia mebli, uszkodzenia elewacji, uszkodzenia drogi dojazdowej itp.) Wykaz ewentualnych uszkodzeń powinien być przedstawiony przez wykonawcę użytkownikowi obiektu w formie fotograficznej i pisemnej. Wykaz ten powinien być pisemnie zatwierdzony przez użytkownika obiektu.

2. Materiały

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót. Przed zastosowaniem materiałów wykonawca przedstawi do zatwierdzenia informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobycia materiałów.

Do wykonania robót budowlanych należy stosować zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano atest zgodności mający w zależności od rodzaju wyrobu formę:

- certyfikatu – ze znakiem bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, jeżeli nie są objęte certyfikacją w pkt. poprzednim;

W przypadku materiałów, dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych

materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom powinny być przez wykonawcę wywiezione z placu budowy. Materiały niespełniające wymagań jakościowych wykonawca wbuduje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki składowania i przechowywania materiałów. Po zakończeniu robót miejsce czasowego składowania materiałów powinny być doprowadzone do ich pierwotnego stanu. Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi wykonawca. Jeżeli dokumentacja daje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powinien powiadomić Inwestora i inspektora nadzoru o takim zamiarze z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać ich pisemną akceptację.

Rodzaj każdego materiału wbudowanego, układ posadzek, okładzin, powłok malarskich i ich kolor musi być przed rozpoczęciem robót zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt, który gwarantować będzie wymaganą jakość oraz terminowość wykonywanych robót.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. Wykonanie robót

Technologia wykonanych robót wynikać powinna z dokumentacji przetargowej, dokumentacji roboczej wykonawcy, szczegółowych instrukcji producentów, wytycznych ITB, ogólnych przepisów ustawy "Prawo Budowlane" i Polskich Norm oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - remontowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, wymaganiami SST oraz zaleceniami inspektora nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, a także w normach i wytycznych. Zalecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi wykonawca.

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Pomiar i badania materiałów wykonawca powinien prowadzić zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz obowiązującymi normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem tych badań ponosi wykonawca.

Na zlecenie przedstawiciela Inwestora wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości. Koszty dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym wypadku koszty te pokrywa zamawiający.

6.1. Pobieranie próbek

Ilości i częstotliwość pobieranych próbek określają normy i warunki szczegółowe. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru możliwość wzięcia udziału w pobieraniu próbek. Inspektor może pobierać próbki i wykonywać badania niezależnie od wykonawcy na koszt Zamawiającego. Wówczas próbki powinny być pobierane w obecności wykonawcy.

6.2. Atesty jakości materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których szczegółowe specyfikacje techniczne wymagają atestów, każda partia dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań wykonawca przedstawia Zamawiającemu.

6.3. Dokumenty budowy

Wykonawca jest zobowiązany do właściwego prowadzenia dokumentacji budowy, która obejmuje:

- dziennik budowy
- dokumentację laboratoryjną (atesty itp.)
- protokół przekazania placu budowy
- protokoły z narad i ustaleń
- protokoły odbiorów częściowych robót.

Dokumenty powinny być dostępne dla przedstawiciela Zamawiającego i przedstawione mu na każde żądanie. Dokumenty te stanowią załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy w dwóch egzemplarzach..

7. Odbiór robót

7.1. Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiednich SST roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez zamawiającego przy udziale wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny

Wykonawca zgłasza w formie pisemnej wykonane roboty do odbioru Zamawiającemu.

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości robót, które w dalszej realizacji zostaną zakryte. Wykonawca zgłasza do odbioru daną część robót wpisem do dziennika budowy, a inspektor nadzoru dokonuje odbioru. Jakość i ilość robót ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów bieżącej kontroli jakości, na podstawie zgodności robót z dokumentacją przetargową i SST.

7.3. Odbiór częściowy robót

Polega na ocenie ilości i jakości części robót wraz z ustaleniem ewentualnych poprawek. W przypadku, gdy umowa dopuszcza częściowe rozliczanie zamówienia protokoł odbioru częściowego robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.

7.4. Odbiór końcowy

Polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w danym zadaniu pod względem ich ilości, jakości i wartości.

Zasady dokonywania odbioru końcowego są następujące:

- 1) zakończenie robót oraz gotowość do odbioru powinna być stwierdzona wpisem wykonawcy do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego;
- 2) odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i prawidłowości ich wykonania oraz kompletności dokumentów do odbioru końcowego;
- 3) odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy;

Komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonywanych robót z dokumentacją zadania, w tym SST.

- 4) w czasie odbioru końcowego komisja zapoznaje się również z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 5) w czasie odbioru końcowego mogą być dokonane badania i pomiary sprawdzające przewidziane przy odbiorach końcowych wg odpowiednich SST;
- 6) podstawowym dokumentem tego odbioru jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzorca przygotowanego przez Zamawiającego, w którym powinien być ustalony ostateczny koszt budowy.

7.5. Odbiór ostateczny robót

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej zadania z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

8. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez wykonawcę wystawiona w ofercie przetargowej. Płatności będą dokonywane na podstawie podpisanej umowy i protokołu odbioru końcowego.

Wartość ryczałtowa powinna zawierać w szczególności: robociznę, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uzgodniona cena ryczałtowa zaproponowana przez wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót.

9. Przepisy związane

Obowiązujące przepisy prawne:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 2) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego

B-08.00.00 ROBOTY MALARSKIE I OKŁADZINOWE

(KOD CPV 45440000-3, 45431000-7)

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich i okładzinowych w ramach zadania: **REMONT HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM PRZY UL. KS. SŁOJEWSKIEGO W ŁAZACH**

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja jest stosowana jako dokument stanowiący element opisu przedmiotu zamówienia niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jako dokument kontraktowy przy zleceniu oraz realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności wyszczególnione w punkcie 1.3 umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wyżej wymienionych w obiekcie objętym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w SST B.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 1.4.

Okładzina i powłoka malarska – warstwa ochronno – dekoracyjno - izolacyjna chroniąca obiekt i jego elementy przed wpływem warunków zewnętrznych i wewnętrznych oraz stanowi warstwę wykończeniowo - dekoracyjną.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt. 1.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową i SST oraz zaleceniami inspektora nadzoru.

2. Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w SST B.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 2. Wszystkie materiały do robót posadzkarskich powinny odpowiadać wymaganiom norm polskich lub świadectw dopuszczenia w budownictwie.

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST „Wymagania ogólne” pkt. 3.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST „Wymagania ogólne” pkt. 4 i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

5. Wykonanie robót

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST „Wymagania ogólne” pkt. 5. Przy układaniu okładzin temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W czasie nanoszenia powłok malarskich niedopuszczalne jest nawietrznie powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

5.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia należy naprawić przez uzupełnienie ubytków. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu. Odstające powierzchnie należy odbić, a rysy poszerzyć i wypełnić zaprawą cementowo - wapienną lub klejową na wkładce z siatki syntetycznej.

5.2. Gruntowanie

Przed kładzeniem powłok malarskich należy powierzchnie zagruntować masą według wytycznych producenta wyrobów powłokowych.

5.3. Wykonywanie okładzin i powłok malarskich

Wszystkie powłoki malarskie powinny być niezmywalne i muszą dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam oraz śladów pędzla.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST „Wymagania ogólne” pkt. 6.

Kontrola stanu technicznego powierzchni obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni
- sprawdzenie nasiąkliwości
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża
- sprawdzenie czystości.

Roboty malarskie

Badania należy wykonać po zakończeniu robót, nie wcześniej niż po 7-14 dni. Przeprowadza się je przy temperaturze nie niższej niż +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej niż 65 %.

Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzenie zgodności barwy z wzorcem.

7. Odbiór robót

7.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w SST „Wymagania ogólne” pkt. 7. Odbiór powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru na podstawie zgłoszenia wykonawcy.

7.2. Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom polskich norm. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z pkt. 5.1.

7.3. Odbiór robót okładzinowych i malarskich

Odbiór robót polega na sprawdzeniu:

- wyglądu zewnętrznego nawierzchni
- odporności nawierzchni na zarysowanie

- przyczepności okładziny do podłoża polegające na próbie oderwania ostrym narzędziem płytek od podłoża.

8. Podstawa płatności

Ogólne zasady dotyczące płatności podano w SST „Wymagania ogólne” pkt.8.

9. Przepisy związane

Normy:

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-62-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.

PN-69/B-10280 Ap1:1999 Roboty malarskie farbami wodnymi i emulsyjnymi.

B.02.00.00. ROBOTY POKRYWCZE (DEKARSKIE)

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi w ramach zadania: **REMONT HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM PRZY UL. KS. SŁOJEWSKIEGO W ŁAZACH**

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi między innymi:

- uszczelnienie i wyrównanie pionowe pokryć gzymsów oraz wyrównanie poziomu rynien dachowych i pionu rur spustowych
- uzupełnienie brakujących lub wymiana uszkodzonych gąsiorów i dachówek
- częściowe przełożenie pokrycia dachu,
- obróbki blacharskie,
- rynny i rury spustowe,
- fartuchy uszczelniające przy otworach w dachu

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, wymagania norm, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały

Należy użyć materiałów do wykonania izolacji dachowych bitumicznych wg wytycznych przetargowych.

Papa asfaltowa termozgrzewalna montowana na zakład.

Obróbki blacharskie ocynkowane, malowane proszkowo montowane wg polskich norm PN-61/B-10245

Rynny dachowe i rury spustowe – materiał PVC.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport

Transport powinien odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. Przy składowaniu należy stosować się do zaleceń dostawcy.

5. Wykonanie robót

5.1. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości, pochylenia połaci.

Roboty blacharskie można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C . Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach. Obróbki dotyczą:

- attyk, gzymsów
- rynien deszczowych,
- pasa nadrynnowego i przymurowego.

6. Kontrola jakości

6.1. Materiały izolacyjne

Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem;

Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania;

Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować zgodność z dokumentacją przetargową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń, co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej;

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm;

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

- dla robót pokrywczych 1 m² pokrytej powierzchni;
- dla robót innych – 1szt lub 1 mb

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór podłoża

Przed przystąpieniem do krycia dachu badania podłoża należy przeprowadzić w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody.

Sprawdzenie równości powierzchni podłoża należy przeprowadzać za pomocą łąty kontrolnej o długości 2 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową.

8.2. Odbiór robót pokrywczych

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające wymagają odbiorów częściowych;

Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest utrudniony;

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzić po zakończeniu robót, po deszczu.

Badania szczelności dachu będą wykonywane w trakcie długotrwałego opadu atmosferycznego.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna przetargowa;
- dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia;
- zapisy dotyczące wykonania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów, protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanych obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

8.2.1. Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych;
- sprawdzenie mocowania elementów do deskowania lub ścian;
- sprawdzenie prawidłowości spadków obróbek i papy;
- sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami;
- sprawdzenie drożności systemu odwadniającego dachu

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest pozytywny odbiór końcowy robót i podpisana umowa.

10. Przepisy związane

PN-71 /B-10241 - Roboty pokrywcze. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-61/B-10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Sporządził: mgr inż. Jan Lewczuk



Warszawa grudzień 2017 r.